**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<je naam>
<je adres>
<je postcode en woonplaats>

<je e-mail, indien beschikbaar>

**Aan**

<naam verhuurder of woningcorporatie>

<adres>
<postcode en plaats>
<e-mail, indien beschikbaar>

Onderwerp: Verzoek herstel onderhoudsgebreken

Geachte heer/mevrouw,

Door gebreken aan mijn huurwoning krijg ik niet het woongenot waarvoor ik betaal. Daarom verzoek ik u binnen 6 weken de volgende gebreken te herstellen:

<Omschrijf de onderhoudsklachten zo nauwkeurig mogelijk>

Volgens de wet bent u verplicht gebreken aan mijn huurwoning te herstellen. Dit staat in artikel 7:206 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Graag hoor ik binnen 7 dagen wanneer u de hierboven genoemde gebreken herstelt. Voor dringende werkzaamheden die niet snel kunnen worden opgelost, vraag ik u een noodvoorziening te treffen.

Als u de gebreken niet binnen 6 weken herstelt, start ik een procedure bij de Huurcommissie of rechter waardoor ik een lagere huur zal betalen totdat de gebreken hersteld zijn. Of ik laat de gebreken herstellen en verreken deze kosten met de huur. In beide gevallen bent u aansprakelijk voor de door het gebrek veroorzaakte schade.

Ik vertrouw erop dat u binnen 7 dagen schriftelijk reageert en de gebreken binnen 6 weken herstelt.

Ik vertrouw erop dat het niet zover komt.

Met vriendelijke groet,

<je naam en handtekening>