**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<je naam>
<je adres>
<je postcode en woonplaats>

<je e-mail, indien beschikbaar>

**Aan**

<naam verhuurder of woningcorporatie>

<adres>
<postcode en plaats>
<e-mail, indien beschikbaar>

**Onderwerp:** teruggave waarborgsom <woonplaats, datum>

Geachte heer/mevrouw <naam verhuurder>,

Sinds <begindatum> heb ik een woning van u gehuurd aan de <adres> te <woonplaats>.
Bij het aangaan van de huurovereenkomst heb ik een waarborgsom betaald van <bedrag>. Inmiddels is de huurovereenkomst per <einddatum> beëindigd.

<Keuze 1> Wetgeving dicteert dat de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurovereenkomst moet zijn overgemaakt. Deze termijn is reeds voorbij

<Keuze 2> U heeft laten weten dat een deel van de waarborgsom ingehouden

Ik stel u hierbij in gebreke en verzoek u binnen 14 dagen na datum van deze brief het genoemde bedrag over te maken op rekeningnummer <rekeningnummer> ten name van <naam> te <woonplaats>. Bovendien maak ik aanspraak op de wettelijke rente over dit bedrag vanaf <datum na 14 dagen> tot u betaald hebt.

Als u niet binnen de gestelde termijn tot betaling overgaat, zal ik juridische stappen tegen u moeten ondernemen. Hierbij stel ik u ook alvast aansprakelijk voor alle kosten die ik daarvoor zal moeten maken.

Ik reken erop dat u aan uw verplichtingen voldoet.

Uw bericht daarover verwacht ik binnen vijf dagen na datum van deze brief.

Met vriendelijke groet,

<je naam en handtekening>