**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<je naam>
<je adres>
<je postcode en woonplaats>

<je e-mail, indien beschikbaar>

**Aan**

<naam verhuurder of woningcorporatie>

<adres>
<postcode en plaats>
<e-mail, indien beschikbaar>

Onderwerp: Verzoek inzage servicekosten

Geachte heer/mevrouw,

Ieder jaar dien ik een onderbouwd overzicht te ontvangen van de daadwerkelijk gemaakte servicekosten en nutsvoorzieningen. Dit dient verrekend te worden met het voorschotbedrag dat ik maandelijks betaal.

Ik van u: <kies A, B of C>

<A> geen jaarafrekening ontvangen. Daarom vezoek ik u om dit binnen 21 dagen te doen voor het jaar <vul in 2022 en/of 2023> of het gedeelte van dit jaar indien ik niet vanaf 1 januari ben ingetrokken.

<B> wel een jaarafrekening ontvangen, maar zonder bewijsstukken die de kosten verifieren. Daarom verzoek ik u om deze alsnog binnen 21 dagen met mij te delen. Zonder inzage kan ik niet akkoord gaan met deze jaarafrekening.

<C> wel een jaarafrekening met bewijsstukken ontvangen, maar deze bewijsstukken zijn verkeerd meegenomen. Het is mij onduidelijk hoe deze kosten worden verdeeld, hoe ze zijn opgesteld en of alle kosten ook doorberekend mogen worden aan mij als huurder.

Indien ik binnen 21 dagen geen reactie met onderbouwde jaarafrekening heb ontvangen, mag ik een procedure bij de Huurcommissie starten en/of een melding maken bij de Gemeente Goirle om handhavend op te treden binnen de Wet goed verhuurderschap.

Ik vertrouw erop dat u binnen 21 dagen schriftelijk reageert en inzicht geeft.

Met vriendelijke groet,

<je naam en handtekening>