**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<je naam>
<je adres>
<je postcode en woonplaats>

<je e-mail, indien beschikbaar>

**Aan**

<naam verhuurder of woningcorporatie>

<adres>
<postcode en plaats>
<e-mail, indien beschikbaar>

Onderwerp: Bezwaar opzeggen huurovereenkomst

Geachte heer/mevrouw,

Op <datum> berichtte u mij <mondeling / schriftelijk> dat u mijn huurcontract per <datum> opzegt. Ik ga hier niet mee akkoord, omdat uw opzegging niet mag volgens de wet.

Ik maak bezwaar tegen de huuropzegging omdat: <kies optie 1, 2, 3 of 4>

<1> er geen reden in staat. Hierdoor is uw opzegging niet geldig.

<2> de reden die in uw opzegging staat, niet geldig is of niet klopt.

<3> u zegt dat u de woning dringend nodig heeft voor eigen gebruik. Dat geldt ook voor mij. Ik heb geen andere woning en zal ook niet snel een ander huis vinden. U verstrekt daarnaast niet de benodigde bewijsstukken waaruit blijkt dat er nood is voor dringend eigen gebruik.

<4> u mijn huur niet op tijd opzegt. Ik huur deze woning sinds <startdatum huurcontract>, daarom is uw opzegtermijn <kies A, B, C of D>

A. <als u korter huurt dan 1 jaar> 3 maanden

B. <als u 1 tot 2 jaar huurt> 4 maanden

C. <als u 2 tot 3 jaar huurt> 5 maanden

D. <als u meer dan 3 jaar huurt: 6 maanden

Het huurcontract blijft daarom bestaan tot de rechter anders beslist. Voor de duidelijkheid: het leeghalen van mijn woning mag alleen als de rechter daar toestemming voor geeft. Anders moet u mijn schade betalen.

Ik vertrouw erop dat het niet zover komt.

Met vriendelijke groet,

<je naam en handtekening>