**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<je naam>
<je adres>
<je postcode en woonplaats>

<je e-mail, indien beschikbaar>

**Aan**

<naam bemiddelingsbureau/makelaarskantoor>

<adres>
<postcode en plaats>

<e-mail, indien beschikbaar>

Onderwerp: Terugvordering bemiddelingskosten <Woonplaats, datum>

Geachte heer, mevrouw, <eventueel naam toevoegen>

Met ingang van <datum begin huur> huur(de) ik bij <naam verhuurder>, een huurwoning gelegen aan <adres, woonplaats>. Dit betreft een <kies tussen zelfstandige of onzelfstandige> woonruimte. <Naam verhuurder> heeft u als bemiddelaar ingeschakeld.

Hiervoor heeft u bij mij bemiddelingskosten ter hoogte van € <bedrag> in rekening gebracht, welke ik aan u heb voldaan.

Op grond van art. 7:427 jo. 7:417 lid 4 BW en de Wet goed verhuurderschap mogen deze kosten echter niet bij de huurder in rekening worden gebracht. Ik heb de bemiddelingskosten dan ook onverschuldigd betaald en vorder hierbij terugbetaling van de door mij aan u betaalde bemiddelingskosten.

Ik verzoek, en voor zover nodig sommeer ik u, om de door mij aan u betaalde bemiddelingskosten van € <bedrag> binnen zeven dagen na heden over te maken op <rekeningnummer> ten name van <naam>. Zo niet, overweeg ik om vervolgstappen te zetten, zoals een melding Wet goed verhuurderschap of een melding bij het ACM.

Ik reken erop dat u aan uw verplichtingen voldoet.

Uw bericht daarover verwacht ik binnen vijf dagen na datum van deze brief.

Met vriendelijke groet,

<je naam en handtekening>